



कार्यकारी अभियंता कार्यालय,  
बांधकाम विकास विभाग, झोन क्र.१  
पुणे महानगरपालिका  
जावक क्र. :- झोन क्र.१/४३३५  
दिनांक :- १७/१०/२०२३ .

—: नियोजित विकसन दाखला :-

अर्जदार :- मे.गोयल गंगा इंडिया प्रा.लि. तर्फे श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल

पत्ता :- तिसरा मजला सॅनमाउ कॉम्प्लेक्स, पुणे क्लब समोर, बंडगार्डन रोड, पुणे.

ला.आर्कि. :- मे. स्पेस डिझायनर्स सिंडीकेट तर्फे श्री. शेख झुबेर रशीद

पत्ता :- मेगा स्पेस, पहिला मजला, सोलापूर बाजार रोड, पुणे-१

यांज. . . .

विषय :- मौजे पुणे, पेठ-खराडी, स.नं. २२/२(पी), प्लॉ नं. अ. मधील भुखंडावरील पर्यावरण मंजूरीकामी सुधारीत बांधकाम व्याप्तीबाबत दाखला देणेबाबत.

संदर्भ :- १) मा.महापालिका आयुक्त यांचेकडील कार्यालयीन परिपत्रक जा.क्र.मआ/शअजा/ज/४७८७, दि.१५/०६/२०२२.

२) अर्जदार मे.गोयल गंगा इंडिया प्रा.लि. तर्फे श्री. अतुल जयप्रकाश गोयल तर्फे श्री. शेख झुबेर रशीद याचा दि.०९/१२/२०२१ चा अर्ज.

पुणे महानगरपालिका यांचेकडून पुणे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पुणे, पेठ-खराडी, स.नं. २२/२(पी), प्लॉ नं. अ. मधील भुखंड व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व त्याअंतर्गत युडीसीपीआर-२०२० अन्वये मंजूर झालेल्या नियमाप्रमाणे संदर्भ क्र. २ नुसार निश्चित केलेल्या कार्यप्रणालीप्रमाणे नियोजित विकसनासाठी आपण अर्ज केलेला आहे. त्या अनुसरून खालील अटीस अधिन आपल्या वरील प्रस्तावास भुखंड क्षेत्र ११४३१.५४ चौ.मी. व एकुण बांधकाम क्षेत्र ४५५७५.९४ चौ.मी. (एफएसआय एरिया २५९७९.१९ चौ.मी. + नॉन एफएसआय १९५९६.७५ चौ.मी.) एकुण एफएसआय + नॉन एफएसआय = ४५,५७५.९४ चौ.मी. Recreational Open Space on Mother Earth 1143.27 sqm. साठी नियोजित विकसन ना-हरकत दाखला देणेत येत आहे.

१. सदर दाखल्याचा वापर फक्त पर्यावरण विभागाची मंजूरी (मा. SEACS व SEIAA पर्यावरण व वनविभाग, भारत सरकार) प्राप्त करण्यासाठी करावयाचा आहे.
२. सदरचा दाखला हा अर्जदारास कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम सुरू करण्याची परवानगी नसुन अर्जदाराने त्यासाठी स्वतंत्रपणे परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. अर्जदाराने जिल्हा अधिक्षक, भुमी अभिलेख, पुणे यांचेकडील मोजणीनुसार भुखंडाच्या हद्दी कायम करणे आवश्यक राहिल.
४. सोबतचा नकाशा व त्यावरील क्षेत्रफळाचा तक्ता हा या दाखल्याचा भाग आहे.
५. सदरचा नियोजित विकसन दाखला हा निर्गमित दिनांकापासुन एक वर्षापर्यंत वैध राहिल.

प्र.कार्यकारी अभियंता,  
बांधकाम विकास विभाग, झोन क्र.  
पुणे महानगरपालिका